

Số: 780 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 29 tháng 4 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh tăng diện tích đất và mục đích sử dụng đất  
cho Công ty Cổ phần Kim Tín MDF thuê tại Quyết định  
số 399/QĐ-UBND ngày 28/02/2008 của UBND tỉnh.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Bộ Luật Dân sự ngày 24/11/2015;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*



8. 2014  
9. 2014  
10. 2014  
11. 2014

Căn cứ Quyết định số 399/QĐ-UBND ngày 28/02/2008 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của Ban Quản lý các khu công nghiệp Bình Phước, cho thuê và cấp GCNQSD đất cho Công ty Cổ phần Kim Tín MDF để xây dựng nhà máy sản xuất ván nhân tạo tổng hợp;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 155/TTr-STNMT ngày 13/4/2022.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Điều chỉnh Quyết định số 399/QĐ-UBND ngày 28/02/2008 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của Ban Quản lý các khu công nghiệp Bình Phước, cho thuê và cấp GCNQSD đất cho Công ty Cổ phần Kim Tín MDF để xây dựng nhà máy sản xuất ván nhân tạo tổng hợp, cụ thể như sau:

1. Tăng diện tích đất cho Công ty Cổ phần Kim Tín MDF thuê từ “218.163,3 m<sup>2</sup>” thành “221.857,2 m<sup>2</sup>”.

2. Điều chỉnh mục đích sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Kim Tín MDF thuê từ “đất khu công nghiệp” thành “đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp”.

3. Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 175-2021 tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH MTV Đo đạc Bản đồ ĐT&T thực hiện tháng 10/2021, đã được Chi cục Quản lý đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 20/01/2022.

\* **Lý do điều chỉnh:** Do trước đây sử dụng phương pháp đo đạc độc lập nên diện tích chưa chính xác. Nay Công ty đã tiến hành đo bản đồ địa chính chính quy nên điều chỉnh tăng 3.693,9 m<sup>2</sup> theo số liệu đo đạc thực tế và kết quả khảo sát tại Biên bản ngày 17/01/2022. Đồng thời điều chỉnh mục đích sử dụng do khu đất xây dựng nhà máy nằm ngoài khu công nghiệp.

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:

a) Văn phòng Đăng ký đất đai: Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty Cổ phần Kim Tín MDF phải nộp và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

b) Chi cục Quản lý đất đai: Tham mưu điều chỉnh Hợp đồng thuê đất theo đúng quy định.

2. Công ty Cổ phần Kim Tín MDF:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký điều chỉnh Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền thuê đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

3. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Các nội dung khác vẫn thực hiện theo Quyết định số 399/QĐ-UBND ngày 28/02/2008 của UBND tỉnh.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Đồng Phú, Chủ tịch UBND thị trấn Tân Phú, Giám đốc Công ty Cổ phần Kim Tín MDF và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, P.KT;
- Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT.(Trung)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH****K. CHỦ TỊCH  
PHO CHỦ TỊCH***Nguyễn Anh Minh*